



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00

F: 01 478 31 99

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Številka: 35020-70/2020-3

Datum: 14. 7. 2020



OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA

17. 07. 2020			
Prejeto			
ŠIFRA	ŠTEVIL	PRIH	VR

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdlr-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za
Gospodarsko cono ob obvoznici-zahod v Mirnu

I.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za Gospodarsko cono ob obvoznici – zahod v Mirnu (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3503-1/2020-9 z dne 8.5.2020 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. 3503-1/2020-3 z dne 31.3.2020, ki jih je izdelala družba IB STUDIO d.o.o., Kappel 114, 6000 Koper, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, Mirensko-Vrtojbenko podtalnico na predvideno gradnjo in okolje nasploh.
2. Na območju predmetnega OPPN se nahaja območje Vrtojbenko – Mirenske podtalnice, ki je opredeljeno kot vodovarstveno območje-predlagani nivo(vir Atlas okolja). Navedeno pomeni, da je za tako določeno območje v pripravi uredba o zavarovanju vodnega telesa podzemne vode, ki bo podala konkretne omejitve in prepovedi gradnje po posameznih vodovarstvenih območjih, do sprejetja predmetne uredbe pa je zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov upoštevati predlagane varstvene pasove Vrtojbenko – Mirenske podtalnice in umeščati dejavnosti na območja najmanjše ranljivosti ter s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kvaliteta kot količina podzemnih voda.

Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali njeno količino (74. člen ZV-1). Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je treba pri načrtovanju smiselno upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 64/04, 572006 in 58/2011) ter omejitve in pogoje iz predpisa.

3. Glede na to, da je območje v depresiji je potrebno v postopku priprave sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta preveriti poplavne razmere in vpliv načrtovanih ureditev na poplavno situacijo ob upoštevanju določb Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in

posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008) in Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur.l. RS, št.60/2007).

4. Izhajajoč iz rezultatov strokovne podlage navedene pod točko 1.3. mora biti sestavni del dokumentacije tudi prikaz - prečni prerezi predvidene gradnje z vrisanim potekom terena in koto maksimalne pričakovane visoke vode (Q100) za stanje pred posegom in po posegu ter na nivoju idejnega projekta obdelani omilitveni ukrepi, ki morajo biti umeščeni v prostor.
5. Kanalizacijski sistem območja OPPNja mora biti projektirana v strogo ločenem sistemu. Vse odpadne vode morajo biti nujno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor le-ta obstaja oziroma zagotoviti je potrebno priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj ko bo to mogoče.
6. Sestavni del dokumentacije mora biti strokovna podlaga s prikazom teritorialnega obsega in rešitev odvajanja padavinskih, zalednih in odpadnih voda.

Možnost ponikanja v količinskem smislu moro biti računsko dokazana, v kvalitativnem pa je potrebno preveriti ali je v povezavi z dejavnostmi, ki so na območju predvidene (glej točko 2.teh smernic) sploh dovoljena.

Če ponikanje ni možno je treba očiščene vode speljati v vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. (V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti ogroženi brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah).

V kolikor bodo očiščene vode speljane v vodotok je potrebno zagotoviti možnost neškodljivega sprejemanja predvidenih vodnih količin v konkreten vodotok oziroma preveriti vpliv na poplavno območje, ki ga odvodnja tangira.
7. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).
8. Pri načrtovanju rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda iz objektov opredeljenih z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih voda iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Ur.l.RS.št. 10/1999, 40/2004). Predvidena mora biti vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
9. Vsi povezovalni vodi in objekti v katerih bo zbirana in predelovana odpadna voda morajo biti ustrezno tesnjeni.
10. Na vseh napravah in objektih kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi je potrebno predvideti tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi. Prostor v katerem bo deponirana nevarna snov mora biti zgrajen kot tesnjena lovilna skleda, z zagotovljeno dodatno prostornino za zbiranje celotnega deponiranega volumna v primeru izlitja.
11. Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj .
12. V dokumentaciji predloženi vlogi za izdajo mnenja morajo biti definirane vse vrste odpadnih voda (padavinske, komunalne in odpadne vode iz dejavnosti) iz območja in prikazane rešitve odvajanja le-teh ter definiranim tipom posameznih elementov za čiščenje (peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj, izpusti,...). Na situaciji mora biti prikazano obstoječe stanje in predvideno stanje (kompleks z

vsemi objekti, ureditvami in spremljajočo komunalno infrastrukturo) in označenim mestom priklopa na obstoječo infrastrukturo.

13. V primeru fazne gradnje, morajo posamezne faze predstavljati funkcionalno zaključeno celoto, posamezne faze morajo biti definirane tako po obsegu kakor času gradnje.

II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/> in strokovne podlage, ki so bile izdelane za predmetno območje (glej tudi obrazložitev).

III.

Glede na vlogi predloženo dokumentacijo izvedba OPPN za gospodarsko cono ob obvoznici-zahod v Mirnu lahko vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami.

IV.

V okoljskem poročilu naj bodo obdelane tiste vsebine iz katerih bo razvidno, da zaradi posega ne bo negativnega vpliva na vode, vodni režim, poplavno varnost območja, da umestitev ne bo imela negativnega vpliva na Mirensko-Vrtojbenko podtalnico, na erozijske procese:

- Preverbo vpliva predmetnega posega na Mirensko-Vrtojbenko podtalnico upoštevajoč dejavnosti, ki se bodo izvajale
- Preverbo možnosti ponikanja (kvalitativno in količinsko) odpadnih voda upoštevajoč varstvena in ogrožena območja na lokaciji
- Preverbo možnosti posegov na poplavnem območju in vpliva na poplavno varnost

Obrazložitev:

Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 3503-1/2020-12 z dne 8.6.2020 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Tekstualni del: Pobuda in izhodišče za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu, št. 45/19, izdelal IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper, marec 2020
- Grafika: Izsek iz plana s prikazom lege prostorske ureditve; Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem, Ureditvena situacija
- Javno naznanilo
- Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev OPPN Gospodarsko cono ob obvoznici – zahod v Mirnu

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN je Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu, enota urejanja prostora (EUP) MI 56, kjer je po veljavnem OPPNju predvidena ureditev parkirišč za kamione z notranjimi transportnimi potmi in uvozom, objektov spremljajoče dejavnosti ter

bencinskega servisa s spremljajočimi objekti. V predlaganih spremembah se meja ureditvenega območja nekoliko poveča zaradi potreb ureditve cestnega priključka, spremeni se ureditev in postavitve objektov ter dejavnosti v območju.

Območje, ki je predmet obravnave poseže na poplavno območje in Mirensko-Vrtojbenko podtalnico.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

Poleg podatkov dostopnih na spletišču eVode je pri pripravi OPPN potrebno upoštevati tudi že izdelane strokovne podlage:

1. Hidrološko hidravlična analiza: OPPN Gospodarska cona ob obvoznici –zahod v Mirnu, št. E-776/14, izdelal: Hydrotechd.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica, avgust 2014
2. Idejna rešitev: OPPN «Gospodarska cona ob obvoznici-zahod v Mirnu» (odvodnja meteornih voda), št.dok.: S-778/14, izdelal: Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica, avgust 2014
3. Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 4396-266/2019-01, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, november 2019.

Vse predhodno navedene strokovne podlage je potrebno dopolniti v skladu s spremembami, ki so predmet OPPNja v povezavi s točkami 2., 3., 4. in 6. teh smernic.


Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedeni podatkov, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Glede na navedeno je III. točka mnenja utemeljena. V ta namen naj okoljsko poročilo obdela vsebine, navedene v IV. točki tega mnenja.

Pripravila:
Janja Ponikvar, u.d.i.g.
podsekretarka




Igor Podobnik, u.d.i.g.
vodja sektorja



Vročiti:

- Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti)